



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Doporučeně/DS/Elektronicky

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 8
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MUZB/61868/2025/SVU

SPIS. ZN.: Výst. 32681/2025/Tu

VYŘIZUJE: Bc. Zdeňka Turková

TELEFON: 583 468 258

E-MAIL: zdenka.turkova@muzabreh.cz

DATUM: 17.12.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 7a, 779 00 Olomouc**

(dále jen "stavebník") dne 01.07.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Bohuslavice - směr Dubicko, TS, NNk

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 19, 20/1, 20/2, 21, 22/2, 22/3, 24/1, 25, 27/1, 29/1, 31, 33/1, 34, 35/1, 36, 38/1, 38/2, 39, 40, 43, 76, 79/2, 83, 86, 87/1, 88, 93/1, 93/2, 95, 96, 100, 104, 127, 128, 129, 130, 137, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 165, 166, 170, 172, 175, parc. č. 1, 9, 33/2, 33/8, 33/9, 33/14, 33/23, 33/24, 33/25, 33/27, 176/3, 183/2, 184/7, 1523/2, 1523/7, 1523/9, 1532/1, 1532/3, 1532/4, 1532/9, 1532/12, 1532/16, 1532/18, 1532/19, 1532/35, 1532/36, 1564, 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1581/2, 1581/3, 1582/1, 1583, 1584, 1597/1, 1598/1, 1599/1, 1600/1, 1607/1, 1608, 1609, 1611/4, 1617/1, 1618/2, 1619, 1626/1, 1626/2, 1626/3, 1626/5, 1638, 1653 v katastrálním území Bohuslavice nad Moravou, parc. č. 1935/1, 1935/2 v katastrálním území Dubicko. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Řízení se týká změny **územního rozhodnutí vydaného dne 07.09.2021 vedené pod č.j. MUZB/35209/2021/SVU, spis. zn. Výst. 1289/2020/Tu**. Územní rozhodnutí bylo prodlouženo o 2 roky rozhodnutím o prodloužení platnosti povolení ze dne 16.10.2023 vedeného pod č.j. MUZB/54727/2023/SVU, spis. zn. Výst. 31824/2023/Tu.

Záměr obsahuje:

- Předmětem daného záměru je obnovou distribuční sítě z důvodu špatného technického stavu distribučního zařízení.

- Délka kabelové trasy: 1390 m
 Typ kabelového vedení: AYKY 3x240+120 mm – 2175m
 AYKY 3x120+70 mm – 58m
 AYKY 4x35 mm – 107m
 AES 4x95 mm – 183 m
 AES 4x70 mm – 83 m
- Stávající nadzemní vedení NN včetně přípojek a přípojkových skříní bude demontováno a nahrazeno podzemním vedením AYKY 240, 120, 70 a 35. Na vhodných místech budou vybudovány nové rozpojovací skříně.
 AES 4x35 mm – 17 m
- Napěťová hladina: NN 0,4 kV
- Na trafostanici SU_1085 bude vyměněn transformátor za stroj TR4 22/0,4 kv 250kVA, nové svody, dále bude vyměněn rozvaděč NN za RST 0663/4835 s přípravou pro montáž monitoru kvality.
- Stávající nadzemní vedení NN včetně přípojek a přípojkových skříní bude demontováno a nahrazeno podzemním vedením AYKY 240, 120, 70 a 35.

SO.01: na vhodných místech budou vybudovány nové rozpojovací skříně pro dosažení maximální selektivity jištění a max. využití přenosové schopnosti vedení. Na vývody v DTS a SR budou osazeny max. možné pojistky. Stávající objekty budou na nové vedení přepojeny. Nejčastěji bude montována smyčková skříň SS100 do plotu nebo do výklenku. Ve dvou ulicích (parc.č. 33/24 a 33/25) dojde k rekonstrukci vedení ve stávající trase a k výměně některých podpěr dle situace. V těchto případech bude objektům ponecháno připojení venkovní (vzdušnou) přípojkou a budou vyměněny přípojkové skřínky (HDS) za SP182. Na sloupu č. 191 G (u domu č.p. 105) bude doplněna rozpojovací skříň SV201 včetně nového svodu AYKY 3x120+70. V největší míře bude použit kabel AYKY 3x240+120 pro smyčkování odběratelů. Zemní práce budou prováděny převážně ručně z důvodu zasítování dotčených parcel – dle vytyčení před realizací. Postupováno bude se zvýšenou opatrností a to výhradně ručním způsobem.

Hloubka a šířka výkopu v části pozemku parc. č. 1532/1 (před pozemkem parc.č. 1532/12) bude upravena z 1,2 m hlubokého a 0,5m širokého na 0,8 x 0,35 m a kabel zde bude uložen do betonového žlabu.

Dojde k realizaci 13x překopů komunikace a k 4x protlakům.

SO.02: stávající vedení Alfe je z roku 1959 a 1978. Podpěry, konzoly a střešníky jsou zdegradované. Stávající nadzemní vedení NNV včetně přípojek, podpěr, konzol a přípojkových skříní bude demontováno a nahrazeno podzemním vedením AYKY 240, 120, 70 a 35.

SO.03: na trafostanici SU-1085 bude vyměněn transformátor za stroj TR 22/0,4kV 250kVA, nové svody AYKY 3x240+120, dále bude vyměněn rozvaděč NN za nový RST 0663/4835 s přípravou pro montáž monitoru kvality.

Stavební úřad Městského úřadu Zábřeh, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o **prodloužení platnosti územního rozhodnutí** podle § 224 stavebního zákona - Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu Zábřeh, úřední dny Po, St 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin. V ostatní pracovní dny je možno nahlížet do podkladů rozhodnutí po předchozí domluvě).

Stavební úřad dále oznamuje, že po uplynutí lhůty k podání námitek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. **Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí k předmětné věci vyjádřit – k podkladům rozhodnutí i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad proto poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dnů od skončení lhůty určené k podání námitek. Tato lhůta počíná běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek a závazných stanovisek.** Jedná se o lhůtu pro seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro podání námitek. Případné uplatněné námitky by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad již nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení, rozhodnutí se doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

st. p. 19, 20/1, 20/2, 21, 22/2, 22/3, 24/1, 25, 27/1, 29/1, 31, 33/1, 34, 35/1, 36, 38/1, 38/2, 39, 40, 43, 76, 79/2, 83, 86, 87/1, 88, 93/1, 93/2, 95, 96, 100, 104, 127, 128, 129, 130, 137, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 165, 166, 170, 172, 175, parc. č. 1, 9, 33/2, 33/8, 33/9, 33/14, 33/23, 33/24, 33/25, 33/27, 176/3, 183/2, 184/7, 1523/2, 1523/7, 1523/9, 1532/1, 1532/3, 1532/4, 1532/9, 1532/12, 1532/16, 1532/18, 1532/19, 1532/35, 1532/36, 1564, 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1581/2, 1581/3, 1582/1, 1583, 1584, 1597/1, 1598/1, 1599/1, 1600/1, 1607/1, 1608, 1609, 1611/4, 1617/1, 1618/2, 1619, 1626/1, 1626/2, 1626/3, 1626/5, 1638, 1653 v katastrálním území Bohuslavice nad Moravou, parc. č. 1935/1, 1935/2 v katastrálním území Dubicko

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

st. p. 23, 80, 126, 252, parc. č. 15, 30, 1515, 1604/2, 1606, 1607/4, 1626/4, 1650 v katastrálním území Bohuslavice nad Moravou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bohuslavice č.p. 45 a č.p. 34

Poučení:

Dle ustanovení § 190 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Dle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (viz níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží

k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Dle ustanovení § 190 odst. 3 stavebního zákona obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti, tj. obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Tedy osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 190 odst. 4 stavebního zákona shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Dle ustanovení § 191 odst. 1 stavebního zákona námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Dle ustanovení § 191 odst. 2 stavebního zákona zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Dle ustanovení § 191 odst. 3 stavebního zákona nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Seznámení s podklady rozhodnutí se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka řízení, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 5 dnů na seznámení se s podklady rozhodnutí stavební úřad ve věci rozhodne.

Úkony účastníků řízení dle správního řádu

Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.

Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédne.

Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České

republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu.

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník

navrhovatelé (doručenky)

1. EMONTAS, s.r.o., IDDS: qaa34ix

ostatní účastníci (doručenky)

2. Obec Bohuslavice, IDDS: wrwbp24

3. Obec Dubicko, IDDS: xcpbejc

***účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 182 odst. 2 písm. d) stavebního zákona –
doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce (doručenky)***

4. MěÚ Zábřeh, + **úřední deska na 15 dní**, nám. Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh

5. Obecní úřad Bohuslavice, + **úřední deska na 15 dní**, Bohuslavice č.p. 2, 789 72 Bohuslavice

dotčené orgány státní správy

6. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

7. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení dopravy, náměstí Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh

dále obdrží

8. N-systémy s.r.o., IDDS: 8d3qrjg

9. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5z