



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR SPRÁVNÍ, ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

Doporučeně/DS/Elektronicky

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 8
405 02 Děčín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.: MUZB/22719/2026/SVU

SPIS. ZN.: Výst. 32681/2025/Tu

VYŘIZUJE: Bc. Zdeňka Turková

TELEFON: 583 468 258

E-MAIL: zdenka.turkova@muzabreh.cz

DATUM: 05.05.2026

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Zábřeh, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 01.07.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje EMONTAS, s.r.o., Jiráskova 7a, 779 00 Olomouc**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Bohuslavice - směr Dubicko, TS, NNk

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 19, 20/1, 20/2, 21, 22/2, 22/3, 24/1, 25, 27/1, 29/1, 31, 33/1, 34, 35/1, 36, 38/1, 38/2, 39, 40, 43, 76, 79/2, 83, 86, 87/1, 88, 93/1, 93/2, 95, 96, 100, 104, 127, 128, 129, 130, 137, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 165, 166, 170, 172, 175, parc. č. 1, 9, 33/2, 33/8, 33/9, 33/14, 33/23, 33/24, 33/25, 33/27, 176/3, 183/2, 184/7, 1523/2, 1523/7, 1523/9, 1532/1, 1532/3, 1532/4, 1532/9, 1532/12, 1532/16, 1532/18, 1532/19, 1532/35, 1532/36, 1564, 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1581/2, 1581/3, 1582/1, 1583, 1584, 1597/1, 1598/1, 1599/1, 1600/1, 1607/1, 1608, 1609, 1611/4, 1617/1, 1618/2, 1619, 1626/1, 1626/2, 1626/3, 1626/5, 1638, 1653 v katastrálním území Bohuslavice nad Moravou, parc. č. 1935/1, 1935/2 v katastrálním území Dubicko, v tomto rozsahu:

- Prodloužení termínu dokončení stavby, původně dle vydaného rozhodnutí (územního rozhodnutí ze dne 7.9.2021, č.j.: MUZB/35209/2021/SVU), které bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 16.10.2023, č.j.: MUZB/54727/2023/SVU vedené pod spis. zn.: Výst. 31824/2023/Tu.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci **tohoto rozhodnutí**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 01.07.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Vzhledem k tomu, že se jednalo o řízení s velkým počtem účastníků řízení, rozhodnutí se doručuje postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám:

st. p. 19, 20/1, 20/2, 21, 22/2, 22/3, 24/1, 25, 27/1, 29/1, 31, 33/1, 34, 35/1, 36, 38/1, 38/2, 39, 40, 43, 76, 79/2, 83, 86, 87/1, 88, 93/1, 93/2, 95, 96, 100, 104, 127, 128, 129, 130, 137, 141, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 165, 166, 170, 172, 175, parc. č. 1, 9, 33/2, 33/8, 33/9, 33/14, 33/23, 33/24, 33/25, 33/27, 176/3, 183/2, 184/7, 1523/2, 1523/7, 1523/9, 1532/1, 1532/3, 1532/4, 1532/9, 1532/12, 1532/16, 1532/18, 1532/19, 1532/35, 1532/36, 1564, 1580/1, 1580/2, 1580/3, 1581/2, 1581/3, 1582/1, 1583, 1584, 1597/1, 1598/1, 1599/1, 1600/1, 1607/1, 1608, 1609, 1611/4, 1617/1, 1618/2, 1619, 1626/1, 1626/2, 1626/3, 1626/5, 1638, 1653 v katastrálním území Bohuslavice nad Moravou, parc. č. 1935/1, 1935/2 v katastrálním území Dubicko

Účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

st. p. 23, 80, 126, 252, parc. č. 15, 30, 1515, 1604/2, 1606, 1607/4, 1626/4, 1650 v katastrálním území Bohuslavice nad Moravou.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Bohuslavice č.p. 45 a č.p. 34

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému stavebnímu úřadu v Olomouci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ing. Vlastimil Hloch
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 18.12.2025.

Rozdělovník

navrhovatelé (doručenky)

1. EMONTAS, s.r.o., IDDS: qaa34ix

ostatní účastníci (doručenky)

2. Obec Bohuslavice, IDDS: wrwbp24

3. Obec Dubicko, IDDS: xcpbejc

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona a § 182 odst. 2 písm. d) stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce (doručenky)

4. MěÚ Zábřeh, + **úřední deska na 15 dní**, nám. Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh

5. Obecní úřad Bohuslavice, + **úřední deska na 15 dní**, Bohuslavice č.p. 2, 789 72 Bohuslavice

dotčené orgány státní správy

6. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 510/6, 789 01 Zábřeh

7. Městský úřad Zábřeh, OS, oddělení dopravy, náměstí Osvobození č.p. 345/15, 789 01 Zábřeh

dále obdrží

8. N-systémy s.r.o., IDDS: 8d3qrjg

9. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5z